



## CONTROLEPLAN 12.30

# Bouwrijp maken

[www.controleplannen.nl](http://www.controleplannen.nl)



## Inhoud

- A | Organisatie P2
- B | Techniek P7
- C | Inspectielijst P9

## Over dit controleplan...

Er zijn vele discussies in de bouwwereld gevoerd over de definitie van een bouwrijp terrein. In de meest uitgebreide zin betreft het een opgeschoond terrein, vrij van opstallen en bosschages, en voorzien van alle nutsleidingen zoals riolering, gas, water, elektra, data en kabelvoorzieningen. Voordat een bouwterrein zover is, heeft zich al een zeer specifiek proces afgespeeld. Een proces waar met name een aantal openbare diensten met elkaar moet samenwerken.

Berucht zijn de verhalen dat een elektrakabel wordt ingegraven en dat daarna de bestrating wordt aangebracht. Een paar dagen later komt de waterleidingmaatschappij die de bestrating weer opbreekt om de waterleiding aan te leggen.

Het komt steeds meer voor dat het bouwrijp maken onderdeel is van een totaalplan van een aannemer of projectontwikkelaar. Ook het slopen van opstallen kan onderdeel zijn van de totaalopdracht.

# A | Organisatie

## Inhoudsopgave

I. ONTWERP	II. FINANCIËN	III. REGELGEVING	IV. ORGANISATIE	V. PLANNING
1. Aanvaarding terrein en opstallen 2. Munitie-onderzoek 3. WION - KLIC-melding 4. Overige leidingen 5. Kabels en leidingen handmatig graven 6. Grondonderzoek 7. Grondwateronderzoek 8. Belendingen 9. Bomen 10. Archeologisch onderzoek 11. Sloopbestek	1. Ondergrondse tanks 2. Geheime kabels 3. Verrekenbare hoeveelheden 4. Bemaling 5. Archeologische vondsten	1. Aanvraag omgevingsvergunning 2. Eisen ten gevolge van vergunningen 3. Eisen voor af te voeren grond en materialen 4. V&G-plan uitvoeringsfase	1. Definitief ontwerp 2. V&G-plan uitvoering 3. Terreinplan 4. Planning 5. Expertise belendende percelen 6. Tijdelijk afsluiten gebouwen 7. Werkplan 8. Omgevingsergunning 9. Informeren omwonenden	- Indicatieplanning

## I. Ontwerp

INLEIDING - Het verkrijgen van de grond valt buiten het gezichtsveld van dit controleplan.

De bouwbegeleider wordt geconfronteerd met een terrein met opstallen, die plaats moeten maken voor nieuwbouw. Hij kan soms worden ingeschakeld om dit sloopproces te begeleiden; hiervoor kan controleplan 10.31 Stut en sloopwerk voor geraadpleegd worden. Of hij wordt geconfronteerd met een terrein zonder opstallen, of zonder nutsvoorzieningen, maar wel met een grondvervuiling.

- Aanvaarding terrein en opstallen:** de aannemer aanvaardt een terrein met opstallen zoals het er op een afgesproken moment bijstaat. Het belangrijkste dat voor de aanvaarding moet worden geregeld, is nagaan of er geen onbekende zaken worden aanvaard. Er is dus een soort oplevering/overdracht nodig van het over te dragen terrein met of zonder gebouwen. Als er bijvoorbeeld asbest in een gebouw aanwezig is, dan wil men dat graag weten op het moment van aanvaarding.
- Munitie-onderzoek:** in voormalig militair gevoelige terreinen kan het noodzakelijk zijn om een munitieonderzoek te laten verrichten. Hiertoe is vooraf onderzoek gedaan of en indien dit van toepassing is.
- WION - KLIC-melding:** het is volgens de WION (Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten) noodzakelijk om een klic-melding te doen als je de grond mechanisch gaat roeren. Het is voor aannemer dan ook zaak deze klic-gegevens op het werk te hebben als hij er mechanische graafwerkzaamheden laat doen.

Het Kabel en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) geeft informatie over de aanwezigheid van alle aanwezige nutsleidingen op het terrein en buiten de terreingrenzen. Voor gegevens met betrekking tot de ontwerpfase van de bouwkuip is het verzamelen van gegevens wenselijk. Deze informatie is niet geheel betrouwbaar, zeker in de stedelijke gebieden. De melding dient voor de start te geschieden. De melding dient minimaal 3 en maximaal 20 dagen voordat de graafwerkzaamheden starten gedaan te worden. Wellicht dat proefsleuven graven noodzakelijk is, de KLIC-melding is nooit 100% betrouwbaar.
- Overige leidingen:** naast nuts-leidingen kunnen er ook nog andere kabels en leidingen aanwezig zijn die een gebruiker of een eigenaar zelf heeft laten aanbrengen. Bijvoorbeeld terrein-verlichting, of een olieleiding naar een ondergrondse tank. Ook telefoon- en datakabels van het ene gebouw naar het andere.

5. *Kabels en leidingen handmatig graven*: om inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van alle gegevens kan het nuttig zijn om een aantal profsleuven handmatig te graven eventueel met behulp van een machine.
6. *Grondonderzoek*: voorzover nog niet is uitgevoerd, en voorzover van toepassing doordat grond moet worden ontgraven of afgevoerd, is een grondonderzoek nodig. De mate van vervuiling bepaalt uiteindelijk wat er met uitkomende grond moet gebeuren. Ook in het geval er geen grondtransport plaatsvindt, moet men weten wat de status is van de grond. Het is goed om vooraf te weten of de grond geschikt is voor het doel waarvoor men bouwt; is bijvoorbeeld de grond geschikt voor woningbouw. Een schoongrondverklaring dient aanwezig te zijn.
7. *Grondwateronderzoek*: ook de kwaliteit en de hoogte van het grondwater moet worden onderzocht, zeker als er later in het plan nog sprake is van bemalingen en/of grondwateronttrekking.
8. *Expertise belendende percelen*: als in de directe omgeving andere gebouwen staan, dan is het raadzaam om hiervan een goede expertise te laten opstellen. Dit geldt tevens voor de omliggende bestratingen. Direct na het gereedkomen van de sloopwerkzaamheden en de overige werkzaamheden ten behoeve van het bouwrijp maken, dient een controle van deze expertise plaats te vinden. Men kan ook na de realisatie van de nieuwbouw nogmaals een expertise laten uitvoeren.
9. *Bomen*: indien bomen of struiken aanwezig zijn die moeten worden gehandhaafd, dan moeten deze worden ingemeten en op tekening worden vastgelegd. Tevens is het goed om te omschrijven hoe deze dan beschermd moeten gaan worden.
10. *Archeologisch onderzoek*: Op grond van artikel 5.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kunnen ten aanzien van archeologie voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning, indien hier in het bestemmingsplan een grondslag voor is opgenomen. Deze voorschriften kunnen betrekking hebben op het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden, het laten uitvoeren van archeologisch onderzoek en op de wijze van sloop.  
Men dient dus rekening te houden met archeologische vondsten in de bodem, zeker als het gaat om terreinen binnen (oude) stadsgrenzen. Men is verplicht de start van het roeren van de grond te melden bij de gemeente. Het risico is dat een project voor enige tijd stil komt te liggen. Een historisch onderzoek en een zogenoemd vooroverleg kan vooraf bruikbare informatie opleveren.
11. *Sloopbestek*: op basis van bestaande tekeningen en de reeds bekende (ontwerp)gegevens, zal een bestek moeten worden geschreven voor het slopen van opstallen en/of opschonen van terreinen. Ook dient er een terreintekening beschikbaar te zijn waarop exact is aangegeven wat moet worden verwijderd en wat niet. Op basis van deze stukken kan een (sloop) aanbesteding worden gehouden.
12. *Nutsleidingen*: naast het traject van onderzoek naar kabels en leidingen in de grond is het in de ontwerpfase een goede zaak om alvast te onderzoeken hoe het pand gaat worden aangesloten. Navragen bij de nutspartijen of er voldoende capaciteit is voor het aansluiten van te bouwen object, kan problemen tijdens de aanvraag van aansluitingen aanmerkelijk verkleinen. Tevens kunnen de daarvoor benodigde werkzaamheden wellicht uitgevoerd worden in de bouwrijp fase van het terrein en haar omgeving.

## II. Financiën

INLEIDING - Een plan kan nog zo goed zijn voorbereid, men komt altijd onverwachte zaken tegen in de grond. Het is een goede zaak om hiervoor een risico-inventarisatie & evaluatie (RI&E) op te stellen. Wat kan men (niet) verwachten en hoe kan daar het beste op worden ingespeeld. Daarnaast kunnen voor een aantal onderdelen verrekenbare hoeveelheden worden aangegeven.

1. *Archeologische vondsten*: ook hiervoor geldt dat dit in de risico-inventarisatie & evaluatie moet zijn meegenomen.  
Een Romeins schip dat onverwacht aan de oppervlakte komt, betekent een aanzienlijke vertraging in de uitvoering. Voor wie zijn deze extra kosten en wat kan dit betekenen voor de sloopwerkzaamheden en de latere nieuwbouw? Een nieuwe huurder kan een opleveringsdatum in het contract hebben opgenomen met een boeteclausule.
2. *Geheime kabels*: sommige kabels en leidingen zijn geheim en niet bekend bij het KLIC.  
Bijvoorbeeld een NAVO leiding. Bij een RI&E kan men aangeven hoe hiermee moet worden omgegaan en voor wie de extra kosten zijn (omleggen en bouwtijdverlies).
3. *Verrekenbare hoeveelheden*: van alle verrekenbare posten moet vooraf worden vastgesteld op welke manier dit administratief wordt bijgehouden en hoe de controle hierop wordt geregeld. Achteraf mag er geen ruimte zijn voor discussie over hoeveelheden.
4. *Ondergrondse tanks*: indien er onverwacht een ondergrondse tank of munitie wordt aangetroffen, dan is een onderzoek naar de inhoud dan wel omvang een eerste vereiste.  
Het verwijderen van ondergrondse tanks of munitie is vaak een taak voor specialisten. Als dit zich onverwacht voordoet, dan dient dit te worden gemeld bij het bevoegd gezag van de gemeente. Afhankelijk van een contract kan hier sprake zijn van meerwerk.
5. *Bemaling of grondwateronttrekking*: de omgevingsvergunning geeft meestal een verwijzing naar de desbetreffende wetgeving en verstrekt dan met een grenswaarde van de bemalinghoeveelheid. Komt men over deze grenswaarden (hoeveelheden water of bemalingstijd) dan kunnen meerkosten ontstaan. Vooraf dient duidelijk te zijn voor wie deze kosten zijn. Kijk hiervoor ook naar controleplannen 05.62 en 05.71

## III. Regelgeving

INLEIDING - De regelgeving is van invloed op wat men van plan is te doen. De omgevingsvergunning brengt vaak haar eigen regels met zich mee. Daarnaast stuurt de omgevingsvergunning nu de andere vergunningsonderdelen aan zoals een lozingsvergunning, water onttrekking en de bijbehorende goede administratie van de afgevoerde hoeveelheden water.

1. *Aanvragen omgevingsvergunning*: in deze fase zal de benodigde omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd, hiertoe dient men een aantal zaken aan te leveren. Nadat men inzicht heeft in de proceduretijd voor het verlenen van een vergunning, kan men dit een plaats geven in de planning.  
In de omgevingsvergunning worden de meest voorkomende vergunningen geregeld, indien deze van toepassing zijn: sloopvergunning, kapvergunning, vergunning voor het onttrekken van grondwater en het lozen van oppervlaktewater, en eventueel een vergunning voor de routing als er een verkeersomleiding moeten worden gerealiseerd. Vooraf aan de aanvraag dient er wel overleg te zijn geweest met de bevoegde instantie zoals gemeente en waterschappen etc.
2. *Eisen ten gevolge van vergunningen*: per onderdeel van de omgevingsvergunning dient te worden nagegaan wat de nadere eisen zijn, zoals bijvoorbeeld het regelmatig opsturen van grondmonsters of het versturen van resultaten van grondonderzoeken, bijhouden van kubieke meters onttrokken grondwater.
3. *Eisen voor af te voeren grond en materialen*: in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit moet worden vastgesteld welke stoffen moeten worden onderzocht alvorens deze van de locatie mogen worden afgevoerd.
4. *V&G-plan uitvoeringsfase*: op basis van het V&G plan ontwerp dient niet alleen de hoofdaannemer dient een

V&G-plan uitvoering op te stellen, ook de eventuele onderaannemers, bijvoorbeeld slopers, dienen hun plan op te stellen onder verantwoordelijkheid van de hoofdaannemer. Bij complexe projecten is een beoordeling door het bevoegd gezag wenselijk.

## IV. Organisatie

**INLEIDING** - Een plan bouwrijp maken dient projectmatig te worden opgezet. Veel aspecten die we in het bouwproces kennen, komen als herkenbare punten terug in deze fase.

In binnenstedelijke gebieden hebben we niet alleen te maken met de locatie zelf, ook de aan- en afvoerwegen moeten aandacht krijgen.

Als er belendingen zijn, wat zijn dan de risico's. De veiligheidsrisico's moeten goed in kaart worden gebracht. Voor deze werkzaamheden dient een apart V&G-plan worden geschreven. Soms kan het noodzakelijk zijn om een werkplan van de aannemer te verlangen, bijvoorbeeld als het gaat om explosiegevaar, ondergrondse kabels en leidingen, oude funderingen etc.

1. *Definitief ontwerp*: de tekeningen en het bestek moet helderheid verschaffen over wat er moet gaan gebeuren; hierop wordt dan het plan bouwrijp gemaakt. Vooral van belang bij gedeeltelijke sloop en aan te bouwen nieuwbouw. Hierbij komen zaken aan de orde als tijdelijke voorzieningen (stofschotten, parkeerplaatsen, herhuisvesting enz.).
2. *V&G-plan uitvoering*: op basis van V&G plan ontwerpfase dient er een V&G plan uitvoering te worden gemaakt. In het V&G-plan ontwerpfase dient al melding te zijn gemaakt van de bijzondere risico's zodat de aannemer bij inschrijving op de hoogte is van de risico's. Indien er eisen worden gesteld aan de sloopwerkzaamheden, bijvoorbeeld omdat er in een belendend perceel geen geluids- of trillingsoverlast mag ontstaan, dan dient dit te zijn vastgelegd in het bestek. Ook stof kan overlast veroorzaken. De maatregelen die een aannemer denkt te gaan treffen dienen in zijn V&G-plan uitvoering te worden omschreven; wellicht dat er als gevolg hiervan ene werkplan moet worden gevraagd.
3. *Terreinplan*: er dient een afstemming te komen van het bestaande plan en het toekomstige plan. Mede op basis hiervan dienen afspraken te worden gemaakt over de mate van het slopen en of de grondwerkzaamheden. Ook tijdelijke gronddepots en het tijdelijk afsluiten van wegen moeten hierop worden aangegeven.
4. *Planning*: de aannemer maakt een planning van het totale bouwrijp maken. Mede op basis hiervan kan een afweging worden gemaakt om bepaalde onderdelen te verschuiven. Het kan bijvoorbeeld handig zijn om met het aanvullen van de grond te wachten tot de fundering van de nieuwbouw gereed is. Ook de te slopen en eventueel opnieuw aan te brengen nutsaansluitingen dienen te worden vermeld op deze planning.
5. *Expertise belendende percelen*: als daar aanleiding voor is, dan moet een opname van de belendingen worden gemaakt. Ook moet worden overwogen of er rondom de locatie meetpunten moeten worden aangebracht, bijvoorbeeld scheurmeters, om monitoring van de omgeving te waarborgen.
6. *Tijdelijk afsluiten gebouwen*: als dit zich voordoet, dan moet er een duidelijke communicatie met de desbetreffende bewoners / gebruikers worden opgezet en onderhouden. Bewoners / gebruikers hebben er recht op te weten wat hen te wachten staat, zowel in tijd gezien als de te verwachten overlast in geluid en andere zaken. Dit geldt ook voor het tijdelijk afsluiten van wegen. Let ook op de brandveiligheid doordat bijvoorbeeld vluchtwegen afgesloten worden of de bereikbaarheid voor de hulpdiensten in het geding komt.
7. *Werkplan*: indien vermeld in het bestek of na een vraag van de bouwdirectie, dan dient de aannemer een werkplan op te stellen voor het bouwrijp maken van een terrein. Dit kan al vrij snel wenselijk zijn, zeker als er sprake is van bijzondere risico's.
8. *Omgevingsvergunning*: er zal moeten worden vastgesteld welke zaken geregeld moeten worden voor het bouwrijp maken van een terrein. Nadat men inzicht heeft in de proceduretijd voor het verlenen van een vergunning, kan men dit een plaats geven in de planning en van daaruit deelprocessen verder aansturen.
9. *Informatie omwonenden*: de opdrachtgever doet er goed aan om de omwonenden te informeren over de komende bouwactiviteiten. Daarnaast is het goed dat de aannemer de omwonenden informeert over de

specifieke activiteiten en daarbij aangeeft of er sprake kan zijn van hinder of overlast. Het opgeven van een telefoonnummer voor het melden van klachten is hierbij aan te bevelen.

**V. Indicatieplanning**

In de meeste gevallen is de aanvraag en doorlooptijd van de omgevingsvergunning bepalend voor de start van de bemalingswerkzaamheden. Het is dus zaak om dit in kaart te brengen en de verdere acties hierop af te stemmen. Het planningsformulier is derhalve niet als een model ingevuld maar kan per project worden gebruikt om een eigen planning aan te geven.

Nr.	Activiteit (in aantal weken)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.	Definitief ontwerp	█																			
2.	Verzamelen gegevens voor aanvraag OV				█																
3.	Procedure omgevingsvergunning (OV)					█															
4.	Grondonderzoek	█																			
5.	Grondwateronderzoek	█																			
6.	Archeologische onderzoek in terrein																				
7.	Nuts leidingen afkoppelen / sloopwerk													█							
8.	Start bouwrijp maken																			█	



# B | Techniek

## Inhoudsopgave

### AANDACHTSPUNTEN

- |  |  |
|--|--|
| 1. Afkoppelen nutsvoorzieningen            | 5. Tijdelijke drainage of bronbemaling |
| 2. Opnemen/beschermen bestaande bestrating | 6. Tijdelijke retourbemaling           |
| 3. Gesorteerd afvoeren van sloopmateriaal  | 7. Tijdelijke damwand                  |
| 4. Opslag grond                            | 8. Aanvullingen                        |

## Aandachtspunten

**INLEIDING** - Het is sterk afhankelijk van de locatie, de grootte en de differentiatie van het terrein tot in welke mate noodzakelijke grondaanvullingen gelijk worden gedaan. Immers, als er bouwdelen worden gesloopt waaronder kelders, dan kan het praktisch zijn voor de latere nieuwbouw om nog geen grond aan te vullen, zeker als er weer ene kelder of verdiepte fundering zal worden aangebracht. Hetzelfde geldt voor het aanbrengen van nieuwe nutsvoorzieningen. Per situatie moet worden bekeken in welk stadium e.e.a. het beste kan plaatsvinden.

1. *Afkoppelen nutsvoorzieningen*: voordat met de sloopwerkzaamheden kan worden aangevangen, dienen alle nutsleidingen te worden afgekoppeld. Afhankelijk van de situatie kan dit zelfs tot de terreingrenzen noodzakelijk zijn.
2. *Opnemen/beschermen bestaande bestrating*: vooraf moet bekend zijn of er sprake is van handhaving van (gedeelten van) bestaande bestrating. Besproken moet worden hoe deze gedeeltes te beschermen en tot wanneer; en hoe er hersteld moet worden.
3. *Gesorteerd afvoeren van sloopmateriaal*: schoon puin, schoon hout en metalen zijn de meest in het oog springende materialen om gescheiden af te voeren. Metalen zijn nader te scheiden naar herkomst, bijvoorbeeld aluminium, koper, zink en lood. Daarnaast moet asbest (na inventarisatie) apart worden verwijderd en afgevoerd, door een gespecialiseerd bedrijf. Ook het toezicht op deze werkzaamheden is een specialisme.
4. *Opslag grond*: indien grond van het terrein moet worden afgevoerd, hetzij in een tijdelijk depot, hetzij definitief, dan moeten hiervoor de nodige zaken worden geregeld. Zeker als het gaat om in meer of mindere mate vervuilde grond. Er moet tevens een sluitende administratie worden bijgehouden van de afgevoerde grond. Indien grond op het terrein wordt opgeslagen omdat dat later weer kan worden hergebruikt, dan moet per grondsoort een apart depot worden aangewezen.
5. *Tijdelijke drainage of bronbemaling*: indien men kan voorzien dat men sloopwerkzaamheden moet verrichten tot onder het grondwaterniveau, dan kan een tijdelijke drainage of bemaling



Fig. 2 | Gronddepot

noodzakelijk zijn. Men zal een inschatting moeten maken van hoeveelheden per dag/week en een periode vaststellen van de totale duur van de wateronttrekking. Pas dan kan men vaststellen bij wie een melding moet worden gedaan. Bij een bemaling of een bronbemaling horen een aantal reservevoorzieningen die moeten voorkomen dat bij een storing in de pompen, de put weer volloopt. Zie controleplan 05.62.

6. *Tijdelijke retourbemaling*: in sommige gevallen kan een retourbemaling noodzakelijk zijn. Bijvoorbeeld om schade aan omliggende bebouwing of vegetatie te voorkomen. Hierbij kunnen nadere eisen worden gesteld aan het plaatsen van peilbuizen en het meten van hoeveelheden water. Waterschap en milieudiensten houden hierop toezicht en kunnen vooraf de nodige informatie verschaffen.
7. *Tijdelijke damwand*: indien het bestek voorziet in een tijdelijke damwand, dan moet worden overwogen alsnog proefsleuven te maken om te controleren of er geen kabels en leidingen aanwezig zijn. Zeker als men dicht bij erfgrenzen terechtkomt met damwanden. Veelal dient men dan ook tegelijkertijd te kijken naar de punten 5 en 6.
8. *Aanvullingen*: ook voor aan te voeren grond en zand geldt dat er schoongrondverklaringen beschikbaar moeten zijn. Bedrijven die grond en zand aanvoeren dienen deze verklaringen te overhandigen.



# C | Inspectielijst

<b>Project:</b>	
Locatie:	
Opzichter:	
Inspectiedatum:	

Nr.	Activiteit	Akkoord	Niet akkoord	N.v.t.
<b>A.</b>	<b>Administratief</b>			
1.	Kadastrale tekening met terreingrenzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Historisch locatieonderzoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Overzicht aanwezige opstallen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Overzicht kabels en leidingen – WION Klic melding	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Overzicht bestaande Nuts-voorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Is er een werkplan geëist voor dit onderwerp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Zijn er attesten, certificaten of garanties geëist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Is een startbespreking wenselijk voor dit onderdeel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Is dit onderdeel opgenomen in het V&G-plan uitvoering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Zijn alle betrokkenen daarvan op de hoogte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Zijn alle bestekseisen bekend en juist geïnterpreteerd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B.</b>	<b>Vorbereiding</b>			
12.	Maken terreintekening inclusief verkeersafhandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Inventariseren benodigde informatie voor aanvraag omgevingsvergunning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Aanvraag omgevingsvergunning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Afsluiten diverse nutsvoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Te handhaven bomen en struiken markeren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Archeologisch onderzoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Maken proefsleuven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.	Bodemonderzoek (grondmonsters etc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Grondwateronderzoek (kwaliteit en hoogte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.	Onderzoek belendingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.	Aanwijzen gronddepots	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.	Aanleggen bemaling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.	Is er een werkplan ingediend ter controle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.	Is het werkplan goedgekeurd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.	Is het werkplan op de bouw aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27.	Zijn er bijzondere omstandigheden uit VCA-oogpunt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28.	Is een (detail)planning voor dit onderdeel wenselijk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Nr.	Activiteit	Akkoord	Niet akkoord	N.v.t.
29.	Is de (detail)planning realistisch en haalbaar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.	Is de opslag van materialen goed geregeld (bescherming)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>C.</b>	<b>Uitvoering</b>			
31.	Gevonden voorwerpen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32.	Onverwachte kabels en leidingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33.	Bewaking bemaling, reservematerieel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34.	Bewaking belendingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35.	Toezicht op af- en aan te voeren grond en/of zand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36.	Toezicht op bescherming bomen en struiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37.	Is de maatvoering gecontroleerd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>D.</b>	<b>Nacontrole</b>			
38.	Revisie nog aanwezige leidingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39.	Revisie nieuwe leidingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40.	Rapporten aanleveren, schoon grondverklaringen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.	Eventueel opname belendingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.	Is de kwaliteit beoordeeld en akkoord bevonden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>Eventuele opmerkingen:</b></p>				

